

ชื่อเรื่อง	มาตรการทางกฎหมายในการเปลี่ยนแปลงการเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
ชื่อ-สกุล นักศึกษา	วิฑูรย์ เป็นรส
อาจารย์ที่ปรึกษา	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สังเวียน เทพผา
หลักสูตร	นิติศาสตรมหาบัณฑิต
ปี พ.ศ.	2567

บทคัดย่อ

วิจัยฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ 1) ศึกษาแนวคิด ทฤษฎีที่เกี่ยวกับมาตรการทางกฎหมายในการเปลี่ยนแปลงการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน 2) ศึกษามาตรการทางกฎหมายในการเปลี่ยนแปลงการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน 3) วิเคราะห์มาตรการทางกฎหมายในการเปลี่ยนแปลงการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน และ 4) เสนอแนะแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายให้เป็นมาตรการทางกฎหมายในการเปลี่ยนแปลงการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน การวิจัยครั้งนี้เป็นการวิจัยเชิงคุณภาพ ใช้วิธีการรวบรวมเอกสารและเก็บข้อมูลจากแหล่งต่างๆ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการศึกษา ทำการสัมภาษณ์ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย จำนวน 10 ท่าน โดยเทคนิคการสัมภาษณ์เชิงลึก

ผลการศึกษาพบว่า 1) แนวคิด ทฤษฎีที่เกี่ยวกับมาตรการทางกฎหมายในการเปลี่ยนแปลงการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน 2) มาตรการทางกฎหมายในการเปลี่ยนแปลงการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้แก่ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือก และ จัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดก สิทธิการเช่า หรือ เช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564 3) วิเคราะห์มาตรการทางกฎหมายพบว่า ผู้มีสิทธิยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต้องเป็นเกษตรกร และจะต้องประกอบอาชีพเกษตรกรรมในระหว่างถือครองที่ดินดังกล่าว และการรับมรดกของทายาทเกษตรกรผู้รับโอนมรดกที่ดินดังกล่าวจะต้องมีอาชีพเกษตรกรรมจึงจะรับโอนได้ ทั้งสองกรณีจะไม่สามารถนำที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไปใช้ประโยชน์อื่นใดได้ และ 4) ผู้วิจัยเห็นควรให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมโดยให้บุคคลผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และทายาทของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ถึงแก่ความตายสามารถเปลี่ยนแปลงการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินจากอาชีพเกษตรกรรมเป็นรูปแบบอื่นใดในเชิงเศรษฐกิจ การพาณิชย์ หรือด้านอื่นๆ ได้

คำสำคัญ การเปลี่ยนแปลง การเข้าทำประโยชน์ ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน